

59.1/210

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: rostov@donland.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84

Председателю Ростовской-на-Дону
городской Думы

Новосельцевой Л.А.

от 29.05.2016 № 59.1/221

На № _____ от _____

Уважаемая Лидия Александровна!

В целях уточнения и приведения в соответствие с Земельным кодексом Российской Федерации полномочий Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, требуется внесение изменений в положение об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону, утвержденное решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 года № 138.

Прошу вынести на рассмотрение заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 года № 138 «Об утверждении положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Шанько А.В.

Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

Глава
города Ростова-на-Дону



А.Ю. Скрыбин

Золотухин Виталий Викторович
+7 (863) 240-60-30



РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА ВОСЬМОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

2026 года

Заседание №

О внесении изменений в решение
Ростовской-на-Дону городской Думы
«Об утверждении положений
об отраслевых (функциональных)
органах Администрации города
Ростова-на-Дону»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 39, 41, 44 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону» следующие изменения:

в приложении 1:

в пункте 2.3 раздела 2:

в подпункте 2.3.1:

в подпункте 2.3.1.1:

абзац второй дополнить словами «, либо расположены исключительно сооружения, размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, и (или) объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации»;

в абзаце третьем после слов «законом порядке» дополнить словами «, либо расположены исключительно сооружения, размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, и (или) объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации»;

в абзаце восьмом после слов «законом порядке» дополнить словами «, либо расположены исключительно сооружения, размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, и (или) объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации»;

в абзаце девятом после слов «законом порядке» дополнить словами «, либо расположены исключительно сооружения, размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, и (или) объекты,

размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации»;

в подпункте 2.3.1.2:

абзац третий дополнить словами «(за исключением земельных участков, на которых расположены исключительно сооружения, размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, и (или) объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации)»;

в абзаце четвертом после слов «дачных земельных участков» дополнить словами «, а также земельных участков, на которых расположены исключительно сооружения, размещение которых допускается на основании сервитута, публичного , и (или) объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации»;

в абзаце шестнадцатом после слов «жилых домов» дополнить словами «, а также земельных участков, на которых расположены исключительно сооружения, размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, и (или) объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации,»;

в абзаце семнадцатом после слов «жилых домов» дополнить словами «, а также земельных участков, на которых расположены исключительно сооружения, размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, и (или) объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации»;

абзац четвертый подпункта 2.3.2 признать утратившим силу;

дополнить новым подпунктом 2.3.27 следующего содержания:

«2.3.27. Обращение в суд с требованием об изъятии находящихся в частной собственности земельных участков в связи с их неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением обязательных требований законодательства Российской Федерации и об их продаже с публичных торгов, в случае поступления от органа государственного земельного надзора информации и документов о неустранении в установленный срок нарушений обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений, выявленных при проведении контрольного (надзорного) мероприятия.»;

подпункт 2.3.27 считать подпунктом 2.3.28.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, информационной политике и связям с общественностью (А.В. Березовский).

**Глава города
Ростова-на-Дону**

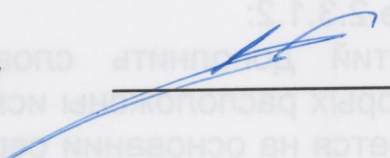
А.Ю. Скрыбин

**Председатель
Ростовской-на-Дону
городской Думы**

Л.А. Новосельцева

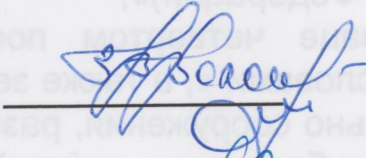
Вносит:

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону

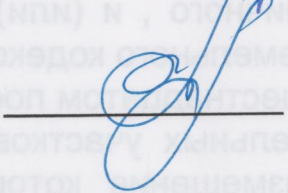

А.В. Шанько

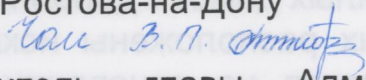
Согласовано:

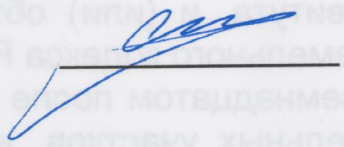
Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по экономике


В.В. Золотухин

Начальник правового
управления Администрации
города Ростова-на-Дону


Н.А. Зусикова


Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационным вопросам


В.Р. Сахранов

Пояснительная записка
к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении
изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении
положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации
города Ростова-на-Дону»

Положением о Департаменте имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону (далее – Департамент) определены случаи, когда решения об утверждении схемы или о предоставлении земельных участков принимаются Администрацией города либо Департаментом.

При этом, решения в отношении свободных земельных участков на которых отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, права на которые зарегистрированы в установленном законом порядке, принимаются Администрацией города путем принятия постановлений.

И наоборот, если на земельном участке расположены здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, решения принимаются Департаментом самостоятельно путем принятия распоряжений ДИЗО.

Данное разделение связано, в первую очередь, с закрепленным в подпункте 5 пункта 1 статьи 1 Земельного кодекса Российской Федерации принципом единства судьбы земельного участка и прочно связанных с ним объектов недвижимости. То есть, в случае, когда лицу, которому предоставляется участок, не предопределено наличием прав на расположенные на таком участке объекты недвижимости, принятие решений оставлено за Администрацией города.

Следует отметить, что согласно вышеназванному принципу все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

К исключениям согласно пункту 1.1 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации относятся сооружения, которые могут размещаться на земельных участках на основании сервитута, публичного сервитута или в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации. В этом случае земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, не предоставляются в собственность или в аренду собственникам и иным правообладателям таких сооружений.

К таким сооружениям можно отнести линейные объекты, характеризующиеся линейно протяженной конфигурацией (в том числе линии электропередач, линии связи (линейно-кабельные сооружения), трубопроводы и другие подобные сооружения).

В целях обеспечения единого подхода, предлагается уточнить действующие формулировки полномочий, предусмотрев, что принятие решений в отношении свободных земельных участков, в том числе на которых размещены исключительно сооружения, размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута или в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется в форме постановлений Администрации города.

Кроме того, необходимы изменения, касающиеся полномочий Департамента по обращению в суд.

Решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 предусмотрено, что при проведении муниципального земельного контроля Департамент наделен полномочием по обращению в суд с заявлением

о принудительном изъятии земельного участка ввиду его использования с нарушением законодательства Российской Федерации.

Согласно пункту 6 статьи 71 Земельного кодекса РФ в случае неустранения в установленный срок нарушений, указанных в предписании, орган государственного земельного надзора, выдавший такое предписание, информирует о его неисполнении орган местного самоуправления, который в соответствии с законодательством вправе обратиться в суд с требованием об изъятии находящихся в частной собственности земельных участков в связи с их неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением обязательных требований законодательства Российской Федерации и об их продаже с публичных торгов.

Принимая во внимание положения статьи 71 Земельного кодекса РФ, а также исходя из судебной практики (Определение Верховного Суда РФ от 14.10.2020 № 308-ЭС20-15598 по делу № А32-13940/2019), именно мероприятия по государственному земельному надзору являются началом процедуры изъятия земельных участков, находящихся в частной собственности.

То есть, обращение в суд с иском о принудительном изъятии земельного участка не может быть включено в полномочия органа местного самоуправления в рамках проведения муниципального земельного контроля.

В связи с чем, предлагается положение о Департаменте дополнить отдельным пунктом в редакции, соответствующей статье 71 Земельного кодекса Российской Федерации, а рассматриваемое полномочие исключить из раздела полномочий, связанных с муниципальным земельным контролем.

Директор Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону



А.В. Шанько

Мария Юрьевна Кошелева
+7 (863) 261 31 31

